



**PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE**

**Arrêté préfectoral n° 2018/DRIEE/UD77/012 du 23 février 2018**  
de mise en demeure à l'encontre de Maître Christophe ANCEL, en sa qualité de mandataire  
judiciaire de la société PREVENT GLASS sise rue du Gâtinais à BAGNEAUX-SUR-LOING  
(77167)

La préfète de Seine-et-Marne,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre national du Mérite,

VU le Code de l'environnement, Livre V, Titre 1<sup>er</sup> relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement, et particulièrement ses articles R. 512-39-1 à R. 512-39-4,

VU l'arrêté préfectoral n° 05 DAIDD IC 086 12 décembre 2005 réglementant l'activité de la société PREVENT GLASS pour le site qu'elle exploite à Bagneaux-sur-Loing,

VU l'arrêté préfectoral n° 2017/DRIEE/UD77/022 du 02 mars 2017 de prescriptions complémentaires imposant à Maître Christophe ANCEL, mandataire judiciaire de la société PREVENT GLASS, un diagnostic de sols complémentaire, une surveillance des eaux souterraines, une interprétation de l'état des milieux et un mémoire de réhabilitation pour le site situé rue du Gâtinais à BAGNEAUX-SUR-LOING (77167),

CONSIDERANT que la société PREVENT GLASS a cessé son activité en mai 2012 suite à une liquidation judiciaire,

CONSIDERANT que Maître Christophe ANCEL est le mandataire judiciaire de la société PREVENT GLASS,

CONSIDERANT le rapport de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France n° E/17-0037 du 04 janvier 2017,

CONSIDERANT que Maître Christophe ANCEL n'a pas satisfait aux dispositions de l'arrêté préfectoral n°2017/DRIEE/UD77/022 du 02 mars 2017 lui imposant la réalisation d'un diagnostic de sols complémentaire, d'une surveillance des eaux souterraines, d'une interprétation de l'état des milieux et d'un mémoire de réhabilitation pour le site anciennement exploité par la société PREVENT GLASS situé rue du Gâtinais à BAGNEAUX-SUR-LOING (77167)

CONSIDERANT le courrier référencé E/18-0139 daté du 26 janvier 2018 dans lequel la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France informe Maître Christophe ANCEL, en application de l'article L. 514-5 du code de l'environnement, qu'il n'a pas satisfait aux dispositions de l'arrêté préfectoral n°2017/DRIEE/UD77/022 du 02 mars 2017 et qu'en conséquence un arrêté préfectoral de mise en demeure est proposé au préfet,

CONSIDERANT le courrier de réponse de Maître Christophe ANCEL daté du 31 janvier 2018,

CONSIDERANT dans ces conditions qu'il n'a pas été établi que toutes les mesures nécessaires à garantir les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du Code de l'environnement ont bien été prises,

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture ;

**ARRÊTE**

## Article 1 :

Maître Christophe ANCEL, dont l'adresse de correspondance est Résidence le Dauphin – 50 bd Aristide Briand – 77007 MELUN CEDEX est mis en demeure en sa qualité de mandataire judiciaire de l'établissement PREVENT GLASS situé sur la commune de BAGNEAUX-SUR-LOING, de respecter dans un délai de deux mois à compter de la notification du présent arrêté :

– l'arrêté préfectoral n° 2017/DRIEE/UD77/022 du 02 mars 2017 :

- en réalisant des investigations complémentaires des sols visant à déterminer l'étendue de la pollution des sols présente sur le site PREVENT GLASS ;
- en mettant en place une surveillance semestrielle de la qualité des eaux souterraines au droit du site à partir de piézomètres dont au moins 1 en amont du site et 2 en aval dans le sens d'écoulement de la nappe phréatique. Les hydrocarbures, les métaux (Plomb, Cadmium, Mercure, Arsenic, Baryum, Argent) et le Fluor sont notamment recherchés. Une synthèse annuelle de ces résultats est transmise à l'inspection des installations classées. Un bilan quadriennal de ce suivi est réalisé. Ce suivi peut être adapté sur la base des résultats obtenus, après accord de l'inspection des installations classées.
- en réalisant une interprétation de l'état des milieux (IEM) visant à évaluer la compatibilité de l'état du site avec son usage futur, déterminé après consultation du maire de Bagneaux-sur-Loing et conformément à l'article R. 512-39-2 du code de l'environnement. L'interprétation de l'état des milieux s'appuiera sur la méthodologie préconisée dans le guide « Interprétation de l'état des milieux » élaboré par le ministère de l'environnement ou un guide équivalent. Elle prendra notamment en compte les résultats du diagnostic de sols et des investigations complémentaires.
- en transmettant le mémoire, prévu à l'article R. 512-39-3 point I du code de l'environnement. Il précisera les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement compte tenu du ou des types d'usage prévus pour le site de l'installation. Ces mesures comportent notamment :
  - ♦ Les mesures de maîtrise des risques liés aux sols éventuellement nécessaires ;
  - ♦ Les mesures de maîtrise des risques liés aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement polluées, selon leur usage actuel ou celui défini dans les documents de planification en vigueur ;
  - ♦ En cas de besoin, la surveillance à exercer ;
  - ♦ Les limitations ou interdictions concernant l'aménagement ou l'utilisation du sol ou du sous-sol, accompagnées, le cas échéant, des dispositions proposées par l'exploitant pour mettre en œuvre des servitudes ou des restrictions d'usage.

## Article 2 :

Faute d'obtempérer à la présente injonction dans le délai imparti, le responsable précité sera passible des sanctions tant pénales qu'administratives prévues par les textes relatifs aux installations classées.

## Article 3 : DELAI ET VOIES DE RECOURS (art. L. 514-6 du Code de l'environnement)

La présente décision peut être déférée devant le Tribunal Administratif (Tribunal Administratif de Melun – 43 rue du Général de Gaulle – 77000 MELUN) :

- par les demandeurs ou exploitants, dans un délai de deux mois qui commence à courir à compter de la date à laquelle la décision leur a été notifiée,
- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts visés à l'article 1er, dans un délai d'un an à compter de la publication ou de l'affichage de ces décisions.

Les tiers qui n'ont acquis ou pris à bail des immeubles ou n'ont élevé des constructions dans le voisinage d'une installation classée que postérieurement à l'affichage ou à la publication de l'arrêté autorisant l'ouverture de cette installation ou atténuant les prescriptions primitives ne sont pas recevables à déférer ledit arrêté à la juridiction administrative.

**Article 4 :**

- Le Secrétaire Général de la Préfecture,
- M. le Sous-Préfet de Fontainebleau,
- Le Directeur Régional et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France à Paris,
- Le Chef de l'Unité Départementale de Seine-et-Marne de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France à Savigny le Temple,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne d'assurer l'exécution du présent arrêté dont une copie sera notifiée à Maître Christophe ANCEL en sa qualité de mandataire judiciaire de la société PREVENT GLASS à Bagnaux-sur-Loing, sous pli recommandé avec avis de réception.

Fait à Melun, le 23 février 2018

*La Préfète,*  
Pour la Préfète et par délégation,  
L'Adjoint au Chef de l'Unité Départementale de Seine-et-Marne,

Signé

Bruno VERHAEGHE

Pour ampliation,  
La Préfète,  
Pour la Préfète et par délégation,  
Le Directeur empêché,  
L'Adjoint au Chef de l'Unité Départementale de Seine-et-Marne



**DESTINATAIRES :**

- Maître Christophe ANCEL,
- M. le sous-préfet de Fontainebleau,
- M. le Maire de Bagnaux-sur-Loing,
- M. le Chef de l'Unité Départementale de Seine-et-Marne de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France,
- M. le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie d'Ile de France à Paris,
- DCSE Pôle des Procédures d'Utilité Publique.

